ПРАВИЛА

**ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Московский государственный
технический университет имени Н.Э. Баумана»

**(МГТУ им. Н.Э. БАУМАНА)**

Оглавление

[1. Общие положения 1](#_Toc449223920)

[2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое 1](#_Toc449223921)

[общежитие 1](#_Toc449223922)

[3. Порядок прохода в общежитие 2](#_Toc449223923)

[4. Права проживающих в студенческом общежитии 3](#_Toc449223924)

[5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии 3](#_Toc449223925)

[6. Права Коменданта студенческого общежития 4](#_Toc449223926)

[7. Обязанности Коменданта студенческого общежития 5](#_Toc449223927)

[8. Обязанности администрации МГТУ 5](#_Toc449223928)

[9. Общественные органы управления студенческим общежитием 6](#_Toc449223929)

[10. Ответственность за нарушение настоящих Правил 7](#_Toc449223930)

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) МГТУ им. Н.Э. Баумана (далее - МГТУ/Университет) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии МГТУ, приказов ректора, других нормативных правовых актов Университета по вопросам жизнедеятельности и безопасности образовательного процесса.

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за МГТУ на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое

общежитие

* 1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора МГТУ о заселении (далее - приказ о заселении).

Приказ ректора МГТУ о заселении студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

* 1. На основании приказа о заселении с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах,

один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации МГТУ.

* 1. Заселение в общежитие производится комендантом общежития.

При вселении обучающийся предоставляет: паспорт, военный билет

(приписное свидетельство), справку о состоянии здоровья.

* 1. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.
	2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется через банк.
	3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за время их проживания.
	4. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав его коменданту по обходному листу в чистом виде, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
	5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией МГТУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.
	6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, в командировке и на стажировке длительностью более 3 месяцев, освобождают занимаемые в общежитиях места с сохранением права на поселение после прибытия и выхода из академического отпуска.

Вопрос о сохранении места в общежитии на время академического отпуска решается деканом факультета по согласованию с Профкомом студентов и Студенческим советом.

1. Порядок прохода в общежитие
	1. Проход проживающих в общежитие осуществляется на основании постоянного пропуска или временного пропуска с предъявлением паспорта. Пропуск является единственным документом, дающим право прохода на территорию общежития.

Другие лица проходят на территорию общежития в порядке, установленном приказом начальника УСО.

* 1. Пропуска установленного образца выдаются Управлением студенческими общежитиями.

Категорически запрещается передача пропуска другому лицу. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

* 1. Пропускной режим в общежитиях обеспечивается Управлением безопасности МГТУ, в соответствии с полномочиями, определенными нормативными документами МГТУ.
	2. Внос-вынос крупногабаритных вещей в/из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.
	3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
	4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в порядке, определенном администрацией общежития.
	5. Лицам, выселенным из общежития за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие в качестве гостей запрещен.
1. Права проживающих в студенческом общежитии
	1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
* проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок

обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма

жилого помещения;

* пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и

помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

* обращаться к администрации общежития с просьбами о

своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

* участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов

совершенствования жилищно-бытовых условии, организации воспитательной работы и досуга;

* пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
* приглашать в занимаемое помещение гостей.
1. Обязанности проживающих в студенческом общежитии
	1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

-выполнять условия заключенного с администрацией МГТУ договора найма жилого помещения;

* в случаях и порядке, установленном федеральным

законодательством, оформить регистрацию по месту пребывания, а также встать на воинский учет;

* проходить диспансерный осмотр в соответствии с порядком

проведения диспансеризации студентов, но не реже 1 раза в год, предоставить администрации МГТУ соответствующую справку о состоянии здоровья до вселения в общежитие и после каждого прохождения

диспансерного осмотра;

* провожать гостей в определяемое администрацией общежития время;
* своевременно вносить плату в установленных размерах за

проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
* соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
* экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
* соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
* соблюдать установленный пропускной режим, а также порядок входа-выхода в (из) общежития в ночное и вечернее время;
* по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;
* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
	1. Проживающим в общежитии запрещается:
* использовать жилое помещение не по назначению;
* проводить ремонтные работы без согласования с администрацией;
* хранить взрывчатые, огнеопасные и химически опасные вещества, холодное и огнестрельное оружие, являющееся в т.ч. атрибутом национальной культуры;
* устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилых комнат и блоков, в которых они проживают, переделывать и заменять замки без разрешения администрации студенческого общежития;
* самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую:
* самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети:
* выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
* с 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
* содержать в общежитии домашних животных;
* наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
* хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
* курить на территории общежития;
* использовать и хранить на территории общежития приспособления для курения (кальяны и т.п.);
* использовать на территории общежития источники открытого огня и пиротехнические изделия;
* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
* предоставлять жилую площадь для проживания другим

лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

* употреблять, хранить и распространять спиртные и

слабоалкогольные напитки, наркотические средства;

* появляться в общежитии в виде, оскорбляющем честь и

достоинство проживающих.

1. Права Коменданта студенческого общежития
	1. Комендант студенческого общежития имеет право:
* вносить предложения по улучшению условии проживания в общежитии;
* совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора МГТУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям Правил внутреннего распорядка;

-\_ по согласованию с профсоюзом студентов, студенческим советом

общежития и деканатом факультета принимать решение о переселении | проживающих.

1. Обязанности Коменданта студенческого общежития
	1. Комендант студенческого общежития обязан:
* содержать помещения общежития в соответствии с установленными Санитарными требованиями;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
* обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
* оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
* обеспечить предоставление проживающим в общежитии

необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

* обеспечить в установленном порядке обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
* производить замену постельного белья не реже одного раза в 7

дней;

* предоставить проживающим в общежитии право пользоваться личной бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
* содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
* принимать меры по рассмотрению и возможной реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием,

инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

* обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.
1. Обязанности администрации МГТУ
	1. Администрация МГТУ обязана:
* обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
* при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
* содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными требованиями;
* заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения:
* укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с санитарными требованиями;
* укомплектовывать штаты студенческих общежитий в

установленном порядке обслуживающим персоналом;

* своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведении культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий:
* содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению и возможной реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием,

инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

* обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

1. Общественные органы управления студенческим общежитием
	1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает Коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и иными локальными актами и тесно взаимодействует со Студенческим советом МГТУ им. Н.Э.Баумана, Профкомом студентов, деканатами и администрацией УСО, а также Комендантом студенческого общежития.

* 1. Студсовет общежития во взаимодействии с Управлением студенческими общежитиями МГТУ и Управлением безопасности МГТУ принимает участие в выработке и реализации мер, направленных на обеспечение безопасности проживания.
	2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

1. Ответственность за нарушение настоящих Правил
	1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом МГТУ.
	2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из МГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

* 1. Проживающие в общежитии подлежат выселению из общежития в случаях:

а) отчисления из МГТУ;

б) использования жилого помещения не по назначению;

в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

д) неоднократного появления в общежитии в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство окружающих граждан, а также в состоянии наркотического опьянения;

е) распития в общежитии спиртных и слабоалкогольных напитков;

ж) хранения, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного и огнестрельного оружия, в т.ч. являющегося атрибутом национальной культуры;

и) нарушения Правил пожарной безопасности, которое могло привести к тяжким последствиям, в т.ч. применения пиротехнических средств, курения в неотведенных местах;

к) сквернословия, употребления ненормативной лексики, в т.ч. в информационных сетях, а также в локальных сетях факультетов и студенческих общежитий;

л) несанкционированного входа (взлома) в электронную информационную сеть Университета;

м) злостного неподчинения законным требованиям должностных лиц Университета.

* 1. По факту нарушения правил внутреннего распорядка комиссией в составе Коменданта студенческого общежития, старосты этажа и Председателя Студсовета составляется соответствующий Акт.

Факт нарушения фиксируется в рапорте выявившего его должностного

лица.

Обстоятельства нарушения, определение степени вины и применения к нарушителю мер взыскания определяются в ходе назначаемого и проводимого деканатом служебного разбирательства.

На период проведения разбирательства Управлением студенческими общежитиями МГТУ (при обеспечении Управления безопасности МГТУ) у нарушителя изымается постоянный пропуск для прохода в общежитие и выписывается временный пропуск.

* 1. По результатам проведения служебного разбирательства применение дисциплинарных взысканий в форме замечания или выговора оформляется распоряжением по факультету, отчисление из МГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии - приказом ректора МГТУ.