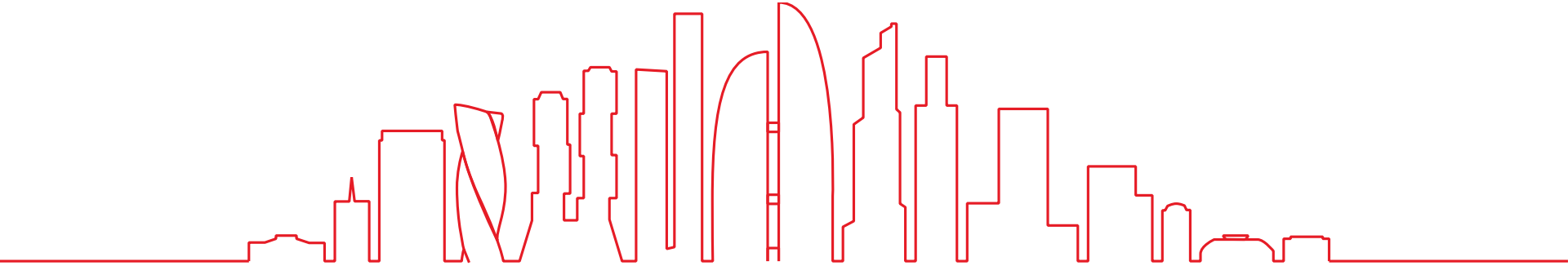
CUSHMAN & WAKEFIELD



CUSHMAN & WAKEFIELD
В РОССИИ

2018 г.

CUSHMAN & WAKEFIELD

CUSHMAN & WAKEFIELD –

международная консалтинговая компания, предлагающая инновационные решения в сфере коммерческой недвижимости для девелоперов, инвесторов, корпораций, государственных организаций в России и СНГ

Преобразование и формирование среды для комфортной жизни людей

CUSHMAN & WAKEFIELD
В МИРЕ

$191 млрд
общая сумма сделок

48 тыс.
сотрудников

1.3 млрд кв. м
активов под управлением

400
офисов в 70+ странах

$6,9 млрд
оборот компании

ГЛОБАЛЬНОЕ ЛИДЕРСТВО, ЛОКАЛЬНЫЙ ОПЫТ

1917 г. год основания компании в мире

CUSHMAN & WAKEFIELD
В РОССИИ

ВХОДИТ В ТОП-5 **ВЕДУЩИХ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНСАЛТИНГОВЫХ КОМПАНИЙ**

12
ключевых направлений деятельности

1-**я компания**
В России, регулируемая RICS

150
профессионалов

200+ **сделок**
по аренде и продаже офисных, торговых, складских помещений в год

~500 **тыс. кв. м**
среднегодовая площадь по совершенным транзакциям

1995 г. год основания в России

CUSHMAN & WAKEFIELD
НАШИ ЦЕННОСТИ

МИССИЯ

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

ЦЕННОСТИ

- Этичный подход к интересам и ценностям клиента
- Последовательность в действиях, нацеленность на результат
- Поиск нестандартных решений
- Доверие
- Честность и открытость
- Командность и партнерство

“

Принципы успешной работы компании заключаются в инновационном развитии новых направлений деятельности и услуг, усилении управленческой команды и реализации новых подходов к консалтингу в недвижимости

Сергей Рябокобылко — управляющий партнер, генеральный директор, со-основатель Cushman & Wakefield в России

CUSHMAN & WAKEFIELD

НАШИ КЛИЕНТЫ

25 000+
клиентов

в России с момента основания компании в 1995 г.

CUSHMAN & WAKEFIELD

УСЛУГИ И ЭКСПЕРТИЗА

Полный спектр услуг для всех видов недвижимости

CUSHMAN & WAKEFIELD

Направления деятельности

Команда Cushman & Wakefield оказывает услуги по ключевым направлениям, охватывающим все сектора коммерческой недвижимости. Реализуя проекты в крупных городах России и СНГ, мы формируем транснациональные и кросс-функциональные команды, объединяющие экспертов разных стран и разных сервисных линеек

БРОКЕРИДЖ

- Офисы
- Торговые площади
- Склады
- Земельные участки
- Разработка арендной политики

ОЦЕНКА

Оценка недвижимости по российским и международным стандартам

УПРАВЛЕНИЕ

- Портфелем недвижимости конечного пользователя
- Объектами всех типов недвижимости
- Проектами

ИНВЕСТИЦИИ

- Продажи и приобретения всех типов объектов недвижимости
- Привлечение акционерного и долгового капитала

КОММЕРЧЕСКИЕ КОНЦЕПЦИИ

- **Зданий:** торгово-развлекательные центры, бизнес-центры, многофункциональные комплексы, отели, апартаменты, склады
- **Территорий:** промышленные, туристские, городские кварталы, транспортно-пересадочные узлы, кампусы

ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследования и аналитика рынка коммерческой недвижимости

CUSHMAN & WAKEFIELD

ЭВОЛЮЦИЯ ПРОЕКТА

ИДЕЯ → **ПРОЕКТИРОВАНИЕ** → **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** → **КОНЦЕПЦИЯ** → **СТРОИТЕЛЬСТВО** → **ЗДАНИЕ** → **РЕКОНСТРУКЦИЯ**

ИДЕЯ

- Исследования
- Анализ рынка
- Анализ конкуренции
- Поиск деловых партнеров
- Бизнес-планирование
- Анализ технических требований
- Финансовая модель
- Оценка перспективности

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Разработка стратегии
- Оценка
- Консультирование по проекту
- Сопровождение проектирования

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- Подбор и оценка земельного участка
- Анализ рыночного потенциала
- Сопровождение сделок по приобретению земельных участков

КОНЦЕПЦИЯ

- Изучение рынка
- Разработка концепции
- Разработка ТЭО
- Анализ реализуемости
- Исследования потребителей
- Подготовка технического задания
- Оценка бюджета проекта

СТРОИТЕЛЬСТВО

- Управление строительством и отделкой
- Технический надзор
- «Пилотаж» арендаторов

ЗДАНИЕ

- Управление активами
- Реконцепция
- Оценка
- Маркетинг и сдача в аренду/продажа
- Управление арендными договорами
- Инвестиционные продажи
- Управление/эксплуатация недвижимости

РЕКОНСТРУКЦИЯ

- Разработка концепций
- Разработка ТЭО
- Оценка концепции
- Изучение рынка
- Исследования потребителей
- Управление проектом реконструкции
- Технический надзор

CUSHMAN & WAKEFIELD

УСЛУГИ И ДОСТИЖЕНИЯ

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

слайд 12

Управление сделками аренды и купли/ продажи корпоративных клиентов, арендаторов, собственников, инвесторов, девелоперов

- Более 1 500 успешно завершенных сделок и консалтинговых проектов за всю историю работы департамента
- Более 2 100 000 кв. м - объем заключенных сделок за последние 20 лет
- Свыше 95 000 000 долларов США - средняя ежегодная экономия средств для наших клиентов
- Одна из крупнейших знаковых сделок купли-продажи офисной недвижимости на московском рынке в 2017 году: БЦ «Аквамарин» - 43 300 кв. м

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

слайд 14

Разработка концепций и сдача в аренду торговых центров, аренда/продажа площадей на торговых улицах

- Более 1 500 сделок аренды
- Более 500 000 кв. м сданных в аренду торговых площадей
- 170 разработанных концепций торговых проектов за последние 5 лет работы департамента

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

слайд 19

Управление сделками аренды и купли/продажи корпоративных клиентов, арендаторов, собственников, инвесторов, девелоперов

- Объем закрытых сделок - свыше 1,7 млн кв. м современных складских площадей с 1997 г.

РЫНКИ КАПИТАЛА

слайд 25

Инвестиционные продажи и приобретения всех типов объектов недвижимости, привлечение акционерного и долгового капитала

- Портфель закрытых сделок - более 3,5 млрд долл. США, из них на эксклюзивной основе - порядка 1.9 млрд долл. США
- Реализация первой на рынке коммерческой недвижимости в России сделки с инвестором из ближневосточного региона — инвестиционная продажа жилого комплекса «Покровские Холмы»

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

слайд 21

Подбор, продажа/ приобретение земельных участков, анализ рынка недвижимости

- Общая площадь проданных с 2007 года участков – более 3 000 000 кв. м
- Среднее количество сделок в год - 11

ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС И ТУРИЗМ

слайд 23

Оценка гостиниц, разработка концепций гостиничных проектов, программ развития туризма городов, регионов и курортных территорий, операционный аудит

- Реализация свыше 300 проектов для частных клиентов и государственных структур за пять лет работы департамента
- Реализация проектов по строительству гостиничных комплексов и развитию туризма потенциальной стоимостью свыше 1,5 млрд долл. США

CUSHMAN & WAKEFIELD
УСЛУГИ И ДОСТИЖЕНИЯ

ОЦЕНКА

слайд 27

Оценка объектов, бизнеса и активов

- Оценка активов стоимостью в 150 млрд долл. США в России с 2012 по 2017 году
- Успешное участие в качестве независимых экспертов в 5 ключевых разбирательствах в Лондонском арбитражном суде за период с 2013 по 2017 гг.
- «Лучший отдел оценки в России» в 2011-2014 гг., 2016-2017 гг. по версии Euromoney Real Estate Awards

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

слайд 29

Разработка концепции и стратегии развития проектов

- Проработка проектов общей площадью свыше 254 млн кв. м
- Осуществление в общей сложности 217 проектов в 45 городах по всей России

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ

слайд 31

Проектирование и строительство объектов «под ключ»: новое строительство, реконструкция, внутренняя отделка, техническое обследование и аудит.

- Реализация более 400 проектов на территории России площадью 3,8 млн кв. м с 2013 г.
  - Опыт реализации крупномасштабных проектов:
  - Управление работами по отделке: штаб-квартиры АО «Газпромбанк» в БЦ «Аквамарин» (43 300 кв. м), регионального операционного центра Alfa-Bank в Барнауле (18 000 кв.м), штаб-квартиры KasperskyLab в Москве (36 000 кв. м)
  - Новое строительство - полный объем услуг технического: завод компании Wilo в Подмосковье (16 000 кв.м); НИОКР Трансмашхолдинг (43 500 кв.м), компания FANUC (7 000 кв. м) в инновационном центре Сколково
- «Лучшая команда управления проектами» 2017 - премия Best Office Awards
- Премии Best Office Awards 2014, 2015, 2017 г.г. в управлении проектами «под ключ» и управлении отделкой

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

слайд 34

Управление доходами и расходами коммерческой недвижимости

- Управление 500 000 кв. м площадей коммерческой недвижимости в Москве
- Управление активами общей стоимостью порядка 1 млрд долл. США

ИССЛЕДОВАНИЯ И АНАЛИТИКА

слайд 38

Маркетинговые исследования, обзоры рынка коммерческой недвижимости

- «Лучший отдел исследований в России» в 2012, 2014, 2016 и 2017 гг. по версии Euromoney Real Estate Awards
- Исследовательские проекты (в том числе по заказу российских инвесторов) на развивающихся рынках: Узбекистан, Нигерия, Иран, Индия, Мексика, Бразилия, Мьянма

РЕГИОНЫ РОССИИ. КОРПОРАТИВНЫЕ УСЛУГИ

слайд 36

Аренда и покупка коммерческих площадей (офисных, торговых, промышленных) в регионах России

- Более 350 региональных сделок офисной недвижимости общим объемом более 90 000 кв. м с момента создания департамента

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Лидирующая команда** «большой пятерки» по объему реализованных офисных помещений
- **Объем сделок** по офисной недвижимости составляет 20% от общего объема рынка за период 2013-2018 гг.
- Прямой контакт и прочные взаимоотношения с лицами, принимающими решения, в международных и российских компаниях

НАШИ УСЛУГИ

- Управление транзакциями – аренда, купля-продажа:
  - Представление интересов конечных пользователей
  - Представление интересов собственников, девелоперов, инвесторов
- Управление портфелем недвижимости и договорами аренды: пересмотр коммерческих условий, администрирование и контроль критических дат
- Разработка стратегий управления портфелями недвижимости:
  - Анализ потребностей в недвижимости
  - Анализ состава портфеля
  - Анализ ключевых финансовых показателей
  - Сравнение аренды и покупки
  - Рекомендации по стратегическому развитию пользователя
- Оптимизация рабочего пространства

Михаил Миндлин — *международный партнер, операционный директор*

Евгений Попов — *партнер, стратегия и развитие продаж*

Павел Баранов — *партнер, корпоративные услуги*

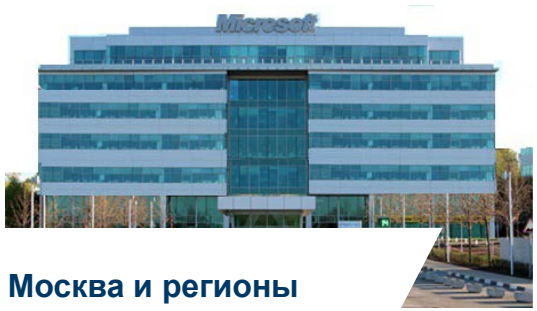
Дмитрий Тарасов — *старший директор, аренда помещений*

Аквамарин III

Москва | 43 300 кв. м

Крупный российский банк

Сопровождение сделки по приобретению 2-х зданий БЦ

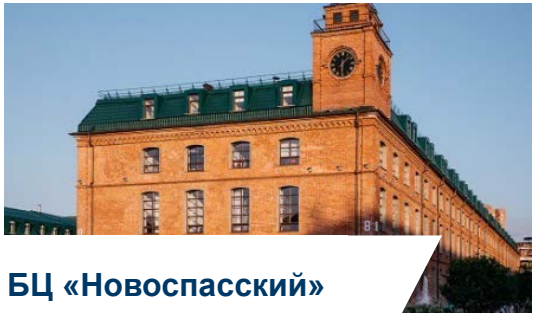


Москва и регионы

Москва и регионы | > 15 000 кв. м

Microsoft

Управление сделками и портфелем недвижимости

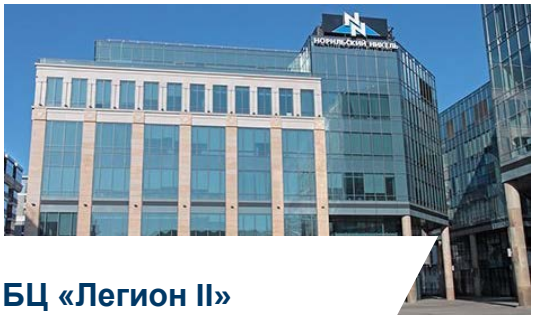


БЦ «Новоспасский»

Москва | 12 200 кв. м

BBDO

Консолидация офисов компании и оптимизация затрат на аренду



БЦ «Легион II»

Москва | 23 500 кв. м

ГМК «Норильский никель»

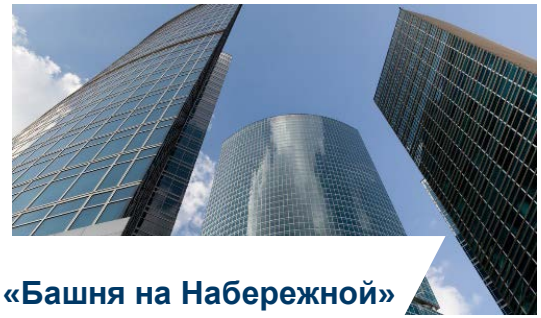
Представление интересов собственника, сделка по продаже

АК Барс

Москва | 20 000 кв. м

АК Барс

Эксклюзивный контракт по маркетингу офисных помещений



«Башня на Набережной»

Москва | 15 000 кв. м

GE

Консолидация офисов в Москве, оптимизация условий аренды

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Опыт разработки **более 250 концепций** торговых центров по всей России
- Успешный опыт по выводу международных брендов на российский рынок: Prada, Miu Miu, Uniqlo, Reiss, Moncler и пр.
- Возможности по привлечению **опытных международных специалистов** для разработки стратегии и вывода российских брендов на международные рынки
- Доступ к **международным базам данных** и экспертизе

УСЛУГИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

- Разработка и оптимизация концепций для торговых объектов, а также для инфраструктуры жилых комплексов
- Расчет арендного дохода объекта торговой недвижимости
- Разработка стратегической программы по маркетингу и сдаче в аренду торговых центров и объектов на торговых улицах
- Сопровождение сделок по аренде и продаже помещений
- Представление и защита проектов клиентов в финансовых структурах с целью получения финансирования
- Управление коммерциализацией и эксплуатацией объектов

УСЛУГИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Разработка стратегии развития и оптимизации бизнеса торговых операторов в России
- Сопровождение международных брендов при выходе на российский рынок
- Поддержка российских брендов в развитии на международных рынках
- Поиск помещений для аренды или покупки, сопровождение сделок
- Комплексное внештатное управление инфраструктурой помещений, находящихся в аренде/собственности

Оксана Мостяева — *руководитель департамента торговой недвижимости*

Военторг

Москва **GLA** — 8 300 кв. м

Реновация торговой составляющей объекта

МФК на проспекте Академика Сахарова

Москва **GLA** — 280 000 кв. м

Создание концепции торговой функции

Современный формат рынков

Баку

Трансформация устаревшей концепции городских рынков

VEER Mall

Екатеринбург **GLA** — 75 854 кв. м

Разработка концепции торгового центра

Метрополис (II фаза)

Москва, **GLA:** 38 000 кв. м

Интеграция со станцией «Войковская» МКЖД. Проходимость - до 70 000 пассажиров в день. 11 якорных операторов.

Акварель

Московская обл., г. Пушкино **GLA** — 60 000 кв. м

Одна из главных магистралей города - Ярославское шоссе. Еженедельный поток - более 400 тыс. единиц автотранспорта. Более 1,4 млн. жителей в зоне охвата проекта.

Галеон

Москва **GLA** — 14 000 кв. м

На стыке 3-х крупнейших жилых районов: Теплый Стан, Обручевский и Тропарево-Никулино. Более 300 тыс. жителей в зоне охвата проекта.

39 районных ТРЦ

Москва **GLA** — 324 000 кв. м

Новый класс коммерческой недвижимости - реконструкция и реконцепция 39 кинотеатров советской эпохи в Москве.

Тюмень Сити Молл

Тюмень **GLA** — 51 500 кв. м

Северо-восток города – район на Мысу, один из самых быстроразвивающихся и застраивающихся районов Тюмени. **Проект - победитель CRE St.Petersburg & Federal Awards 2017**

Columbus

Москва **GLA** — 135 000 кв. м

Варшавское шоссе - одна из ведущих транспортных артерий города, в шаговой доступности от станции метро «Пражская». Зона охвата комплекса - более 2 млн человек. **Победитель CRE Moscow Awards 2016**

ТАУ Галерея

Саратов **GLA** — 42 000 кв. м

Ленинский район – один из крупнейших районов города как по площади (119,8 кв. км), так и по численности населения (262,4 тыс. чел., это 31,6% населения Саратова).

Океания

Москва **GLA** — 60 000 кв. м

Кутузовский проспект. В зоне охвата ТРЦ – жилые районы с населением 1,9 млн чел., население уникальной зоны охвата – 290 тыс. чел. **Победитель CRE Moscow Awards 2017**

PRADA

MONCLER

Поиск площадок и открытие первого флагманского магазина в Москве в Столешниковом переулке

ЛЕНТА

YVES ROCHER

МТС

Оптимизация коммерческих условий текущих договоров аренды

Krispy Kreme DOUGHNUTS

PUPA MILANO

Разработка стратегии по выходу брендов на новые рынки

JEFFREY'S COFFEE

GINZA PROJECT www.ginzaproject.ru

Triumph

Поиск помещений в действующих объектах

СКЛАДСКАЯ И ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Ведущая команда** на российском рынке по аренде и купле/продаже складской и индустриальной недвижимости
- **Лидирующие позиции** и лучшие практики по представлению интересов конечных пользователей складской недвижимости
- Всесторонняя **земельная экспертиза**
- Уникальный опыт сопровождения сделок по строительству складских объектов «**под ключ**»
- В портфеле департамента - **более 2,5 млн кв. м** складских площадей в 14 регионах России

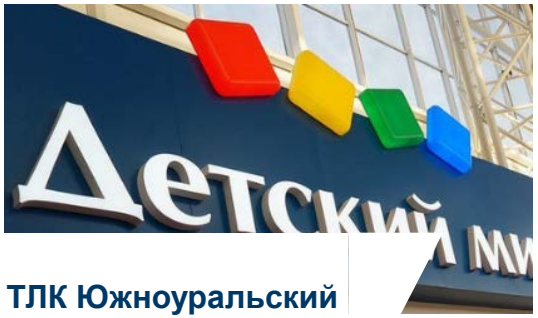
УСЛУГИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Определение стратегии использования и развития складской и индустриальной недвижимости
- Исследования и анализ рынка
- Поиск и выбор складских площадей
- Финансовый и технический аудит выбранных объектов
- Ведение переговоров и сделок по аренде/покупке объектов
- Услуги по реструктуризации договоров аренды

УСЛУГИ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ И СОБСТВЕННИКОВ

- Создание концепции проекта для его наилучшего позиционирования на рынке
- Разработка стратегии в сфере финансирования и инвестиций в складскую недвижимость
- Исследования и анализа рынка
- Маркетинг объекта и стратегическая кампания по сдаче в аренду/продаже складских помещений

Егор Дорофеев — *партнер, руководитель департамента складской и индустриальной недвижимости*



ТЛК Южноуральский

Южноуральск | 46 000 кв. м

Сеть магазинов Детский мир

Аренда

Логопарк Север

Московская обл. | 70 000 кв. м

Интернет-гипермаркет Утконос

Покупка по схеме built-to-suit

ЛП Южные Врата

Московская обл. | 45 000 кв. м

General Motors

Аренда

ЛП Южные Врата

Московская обл. | 20 000 кв. м

Kimberly Clark

Аренда

ЛП ПНК-Север
ЛП ПНК-Логопарк КАД

Московская обл., СПб | 86 000 кв. м

Сеть магазинов ВЕРНЫЙ

Покупка

ЛП ПНК-Север

Московская обл. | 13 000 кв. м

Сервисный центр HILTI

Аренда

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА

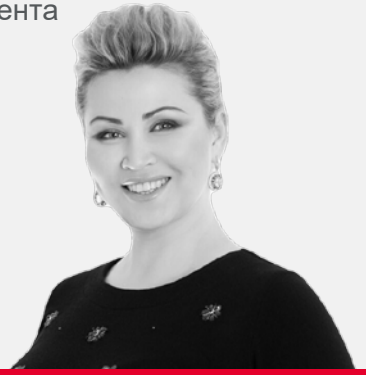
- **Лидирующая команда** на рынке профессиональных консультантов по продаже и приобретению земельных участков
- **Обширная база** данных земельных участков во всех регионах России
- Поиск земельных участков по **индивидуальному запросу** клиента
- **Прямой контакт** со всеми активными покупателями в сфере индустриальной, торговой, гостиничной, жилой недвижимости, а также в сфере топливного ритейла
- **Большой практический опыт** сопровождения сделок по продаже и приобретению участков.

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

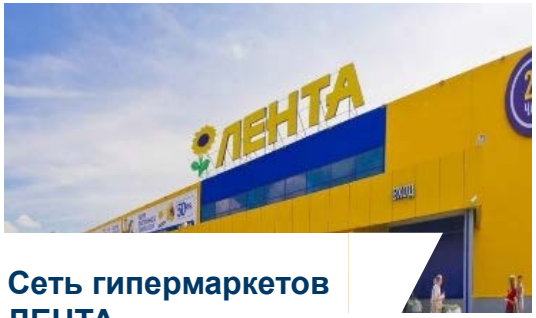
- Анализ рынка недвижимости
- Поиск участков согласно потребностям и задачам Вашего бизнеса
- Оценка градостроительных рисков и анализ обременений земельных участков
- Рекомендации по отбору наиболее интересных и ликвидных земельных участков
- Разработка оптимальной структуры сделки
- Сопровождение сделки до момента перехода прав собственности

УСЛУГИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Разработка стратегии позиционирования объектов
- Определение основных сегментов потенциальных покупателей
- Организация маркетинговой кампании
- Ведение переговоров с контрагентом и сопровождение сделки до момента перехода права собственности
- Достижение наиболее выгодных финансовых условий для клиента



Диана Мирзоян — *партнер, департамент земельных отношений*



Сеть гипермаркетов ЛЕНТА

Новосибирск

Вывод и расширение сети формата «супермаркет» в Сибирский регионе. Заключение сделки built-to-suit по 8 объектам в густонаселенных жилых районах.

Сеть АЗС SHELL

Города России

Развитие сети АЗС Shell в различных регионах РФ. Заключение 64 сделок с 2011 по настоящее время

Завод WILO

Московская область

Поиск и выбор участка 5.5 га для размещения завода компании Wilo в Ногинском районе Московской области.

ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС И ТУРИЗМ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Уникальная экспертиза в области разработки программ развития туризма, предполагающих участие государства и частных инвесторов
- Опыт разработки концепций игорных зон (на примере проекта «Сочи Казино и Курорт» в Горки Город и Роза Хутор)
- Уникальная экспертиза по мониторингу финансово-хозяйственной деятельности гостиниц г. Сочи
- Богатый опыт операционного аудита действующих гостиниц

НАШИ УСЛУГИ

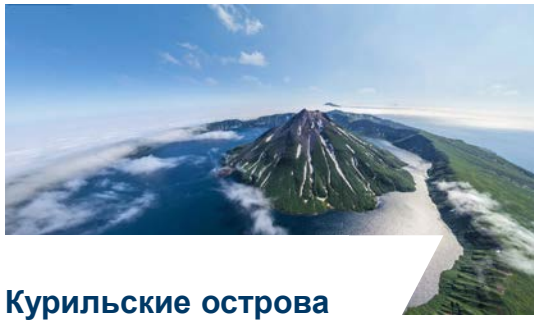
- Исследования гостиничного рынка и анализ финансово-экономической целесообразности реализации проектов
- Анализ санаторно-курортного рынка
- Разработка концепций для гостиничных, курортных, игорных, развлекательных, спортивных и оздоровительных комплексов, домов престарелых
- Разработка программ развития туризма для регионов, городов и курортов
- Анализ эффективности операционной деятельности и оценка гостиниц, гостиничных проектов и курортных комплексов
- Агентские услуги по поиску гостиничного оператора
- Инвестиционные продажи гостиниц
- Управление проектами в гостинично-туристской сфере
- Привлечение инвестиций в проекты гостинично-туристской сфере
- Сопровождение получения финансирования через федеральные целевые программы развития туризма

Марина Смирнова — *партнер, руководитель департамента гостиничного бизнеса и туризма*

Курорт Сочи

Регулярный (с 2014 г.) ежеквартальный мониторинг финансово-хозяйственной деятельности отелей всех ценовых категорий с общим номерным фондом порядка 18 000 единиц - для ГК «Внешэкономбанк».

Разработка рекомендаций по оптимизации деятельности ряда олимпийских объектов, включая подготовку финансовых моделей операционной деятельности проектов с торговой, офисной, спортивной, жилой и гостиничной составляющими.



Курильские острова

Проведение совместно с Институтом морской геологии и геофизики Дальневосточного отделения Российской академии наук комплексной оценки туристского потенциала и систематизированное описание туристских ресурсов Курильских островов, обобщение опыта ведущих рынков региона АТР, включая анализ роли государства в управлении туризмом в этих странах, предоставление рекомендаций по маркетинговой стратегии и развитию туризма на четырех островах Курильского архипелага.

г. Москва

Поиск гостиничного оператора для управления гостиницей высшей ценовой категории на 142 номера в центральной части Москвы.

Проведение тендера между сетевыми международными гостиничными операторами, обеспечение конкурентных коммерческих условий, содействие в подписании LOI между инвестором и выбранным оператором (AccorHotels, бренд – Fairmont).

РЫНКИ КАПИТАЛА

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Профессиональная команда** с глубоким знанием рынка и успешным опытом реализованных сделок
- **Доступ к информации** по всем сегментам коммерческой недвижимости, включая данные по закрытым сделкам
- Среди наших клиентов - крупные российские и иностранные институциональные инвесторы, суверенные фонды, фонды частного капитала, а также частные инвестиционные компании
- **Прочные взаимоотношения** с международными и российскими инвесторами, девелоперами и банками

НАШИ УСЛУГИ

- Поиск потенциальных покупателей и объектов для инвестирования
- Комплексное сопровождение сделок по купле/продаже активов и сделок с обратной арендой
- Привлечение со-инвесторов и банковского финансирования в инвестиционные проекты коммерческой недвижимости
- Рефинансирование существующей задолженности по банковским кредитам

Алан Балоев — *партнер, руководитель департамента рынков капитала*

PNK Чехов

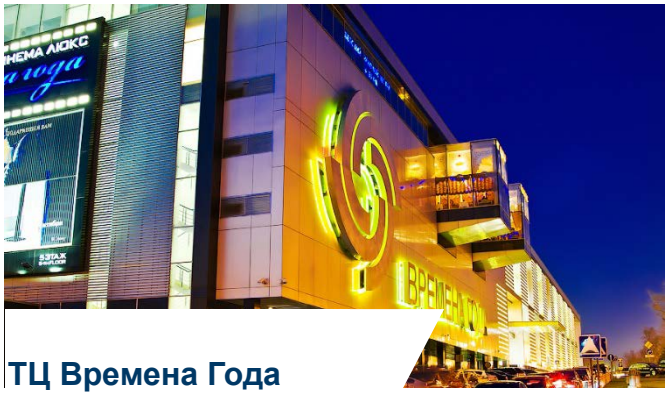
г. Чехов, Московская обл. **GBA** — 337 000 кв. м

Эксклюзивное представление интересов крупнейшего девелопера при инвестиционной продаже складского комплекса в Московской области

Ducat Place III

Москва **GLA** — 33 492 кв. м

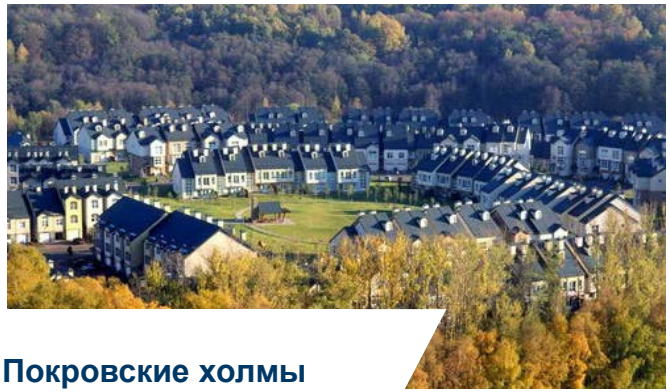
Представление интересов крупного инвестиционного фонда при продаже офисного здания локальной инвестиционной компании



ТЦ Времена Года

Москва **GLA** — 38 000 кв. м

Инвестиционная продажа доли в одном из лучших торговых центров в западной части Москвы



Покровские холмы

Москва Земельный участок: 9,2 га

Эксклюзивное представление западного инвестиционного фонда в рамках первой в России сделки инвестиционной продажи с арабским суверенным фондом.

ОЦЕНКА

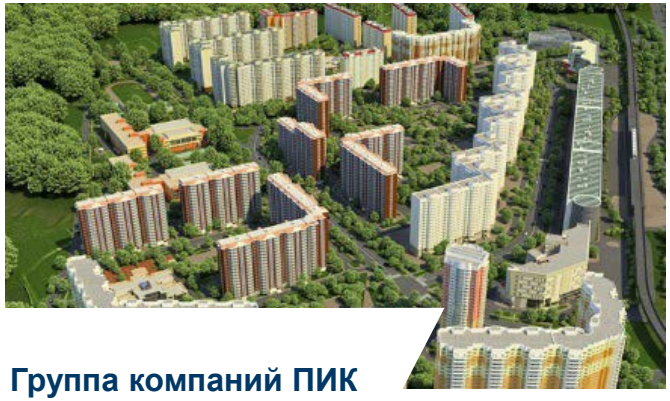
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Cushman & Wakefield - первая компания в России, сертифицированная по стандартам RICS, и лидер по количеству сотрудников со степенью MRICS
- Оценка портфеля недвижимости публичных девелоперских компаний, таких как ГК ПИК, Capital Group, Mirland Development Corporation PLC и др.
- Федеральный партнер ООО «Лента»/сети гипермаркетов «Лента» в M&A сделках
- Международное присутствие, локальные знания

НАШИ УСЛУГИ

- Оценка недвижимости
- Оценка бизнеса
- Оценка машин и оборудования
- Финансовое моделирование
- Инвестиционный анализ
- Участие в качестве экспертов в международных арбитражных разбирательствах (LCIA)

Константин Лебедев — *партнер, руководитель департамента оценки*



Группа компаний ПИК

Москва

Ежегодная переоценка портфеля компании (жилая, офисная и торговая недвижимость) с 2012 года для публикации результатов в открытых источниках

Capital Group

Москва

Ежегодная переоценка портфеля компании (жилая, офисная и торговая недвижимость) с 2007 года для подготовки финансовой отчетности

O1 PROPERTIES

Москва

Ежегодная переоценка портфеля компании (офисные здания прайм класса) с 2011 года для подготовки финансовой отчетности

Лента

Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Новосибирск и другие регионы

Ежегодная переоценка портфеля компании (действующие гипермаркеты, супермаркеты и земельные участки) с 2010 года для внутренних целей

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

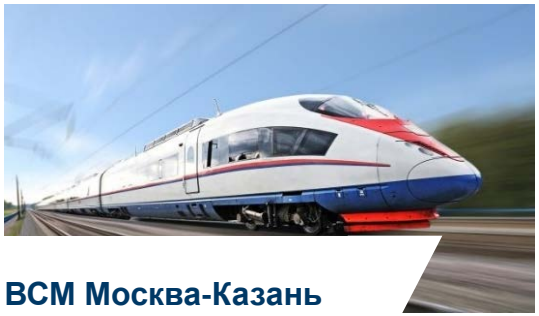
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Уникальная экспертиза в области комплексного развития территорий с государственным участием: аэропорты, вокзалы, транспортно-пересадочные узлы (ТПУ).
- Крупномасштабные проекты во всех секторах коммерческой недвижимости, в том числе инфраструктурные, градообразующие и транспортные проекты: МЦК, высокоскоростная магистраль (ВСМ) Москва-Казань, проект реновации Царицыно, Новое Тушино и др.
- Реализованные проекты по всей России от Калининграда до Хабаровска, а также в странах СНГ.

НАШИ УСЛУГИ

- Разработка финансово-экономического обоснования девелоперского проекта
- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка
- Разработка концепции проекта, анализ существующих и предложение альтернативных концепций
- Разработка стратегии управления и развития портфеля недвижимости
- Оптимизация планировочных решений здания
- Разработка концепции коммерческой недвижимости в рамках проектов транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)
- Консультирование на этапе разработки проекта планировки территории (ППТ)

Юлия Токарева — *руководитель департамента стратегического консалтинга*



ВСМ Москва-Казань

Москва - Казань

Разработка концепций развития территорий в окружении 13 транспортно-пересадочных узлов ВСМ Москва-Казань

Реновация района Царицыно

Москва

Разработка стратегии переселения, фазирование, формирование коммерческой составляющей, экономическое обоснование архитектурной концепции проекта

ЖК Символ

Москва

Разработка идеологии и концепции торговой и сервисной инфраструктуры жилого комплекса «Символ» с учетом мирового опыта развития формата стрит-ритейла

Бизнес-парк Сколково

Москва

Разработка концепции и оказание консультационных услуг на этапе проектирования Бизнес-парка Сколково

МФК на проспекте Сахарова

Москва

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, разработка стратегии развития участка

МФК в МДЦ Москва-Сити

Москва

Анализ архитектурно-планировочных решений, рекомендации по концепции проекта Grand Tower

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Работа во всех сегментах рынка коммерческой недвижимости: офисы, гостиничный бизнес и туризм, торговая недвижимость, склады, производство, жилая недвижимость.
- Профессиональная команда инженеров.
- Лучшие практики управления проектированием и строительством.
- Наличие в портфолио объектов, сертифицированных по LEED («зеленая сертификация»)
- Успешный опыт работы с крупными международными компаниями

НАШИ УСЛУГИ

- Технический аудит и обследование зданий, сооружений и земельных участков.
- Проектирование всех объектов коммерческой недвижимости.
- Управление объектами капитального строительства и отделочными работами в качестве технического заказчика на всем цикле реализации проекта.
- Анализ эффективности использования и оптимизация офисных пространств

Андрей Чертищев — *партнер, руководитель департамента управления проектами и строительством*

Wilo Rus

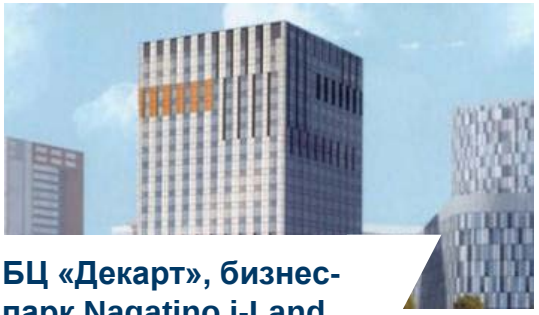
Московская обл. 21 600 кв. м

Услуги технического заказчика по объекту капитального строительства завода насосного оборудования в 2016 г. **Сертификат LEED Gold.**

Avito

Москва 3 500 кв. м

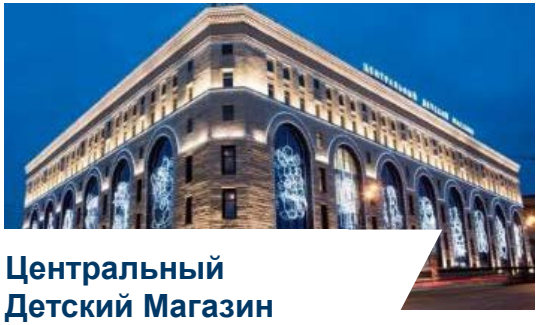
Управление проектом отделки офисных помещений в 2016 г. **Best Office Award-2017 в номинации «Комфорт и Эргономика».**



БЦ «Декарт», бизнес-парк Nagatino i-Land

Москва 34 000 кв. м

Инструментальное обследование объекта капитального строительства в 2015 г.



Центральный Детский Магазин

Москва 73 000 кв. м

Технический аудит здания в 2016 г.

Swatch Group

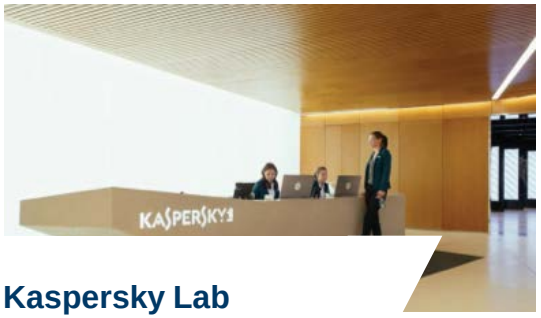
Россия

PMO (Project Management Office) – управление проектом отделки 13 магазинов с 2015 года по всей России

Experian

Москва 600 кв. м

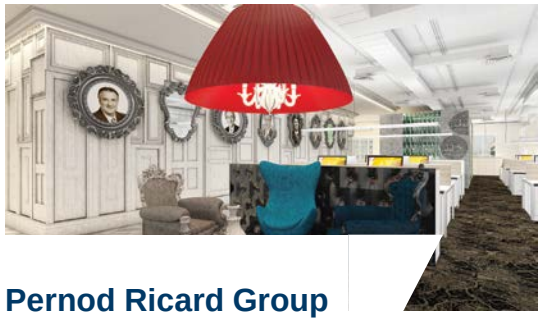
Выполнение за рекордные 2 месяца проекта отделки офисного помещения в роли генерального подрядчика в 2016 г.



Kaspersky Lab

Москва | 29 000 кв. м

Управление проектом отделки офисных помещений (2011-2013 гг). **Best Office Award 2014**



Pernod Ricard Group

Москва | 3 000 кв. м

Управление проектом отделки офисных помещений в 2014 г. **Гран-при Best Office Awards 2015**

ТЦ «Водный»

Москва | 50 530 кв. м

Технический надзор за строительно-монтажными работами арендаторов (2014 г.)

Crate & Barrel

Москва | 2 300 кв. м

Управление проектом отделки торговых помещений в 2016 г.

Schlumberger

Астрахань | 10 000 кв. м

Технический аудит завода Schlumberger в 2016 г.

БЦ Rosso Riva

Москва | 29 000 кв. м

Услуги технического заказчика по объекту капитального строительства в 2014 г.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Лучшие** международные практики управления
- **Комплексный подход**: решение стратегических и оперативных задач владельцев и арендаторов коммерческой недвижимости – эксплуатация и коммерциализация
- **Современные цифровые решения**: использование ведущего на рынке программного обеспечения

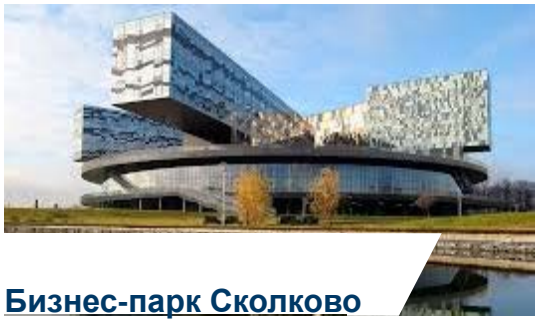
УСЛУГИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

- Планирование и бюджетирование
- Маркетинг и реклама объекта
- Привлечение арендаторов
- Анализ и снижение расходов
- Поддержание арендных ставок
- Привлечение инвестиций
- Техническое обслуживание и эксплуатация
- Сопровождение процесса заключения договоров
- Представление интересов собственника в государственных органах, урегулирование спорных вопросов
- Работа с субподрядчиками

УСЛУГИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Консалтинговые услуги
- Административно-хозяйственное управление
- Техническое обслуживание

Семён Юрченко — *партнер, руководитель департамента управления недвижимостью*



Бизнес-парк Сколково

Москва

Московская школа управления «Сколково» — одна из ведущих частных бизнес-школ России и СНГ.

Разработка и реализация стратегии развития актива, коммерческое управление объектом недвижимости, организация работы службы технической эксплуатации, службы безопасности и клининга, а также предоставление услуг по сдаче помещений в аренду.

БЦ Лотте

Москва

Бизнес-центр «Лотте Плаза» – деловая часть одноименного многофункционального комплекса, признанного одним из лучших девелоперских проектов международной группы «Лотте», где размещены торговые галереи, фешенебельный отель и офисный центр. **Управлении объектом с 2012 по 2016 год.**

Галерея Актер

Москва

В управлении Cushman & Wakefield более 5 лет (с 2013 года).

Торгово-деловой центр «Галерея Актер» общей площадью 18 300 кв. м -знаковый объект недвижимости, расположенный на одной из самых дорогих и престижных улиц мира – Тверской, в десяти минутах ходьбы от Кремля. Коммерческое управление и техническое обслуживание здания.

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕГИОНЫ РОССИИ: КОРПОРАТИВНЫЕ УСЛУГИ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Опыт работы с корпоративными клиентами в регионах - более 14 лет
- Обширные контакты с девелоперами и владельцами недвижимости в регионах, инвесторами и органами власти
- Наличие проверенных партнеров в более чем 21 регионе страны
- Постоянно обновляемая база данных региональных объектов недвижимости
- Международный опыт и практика структурирования сделок с недвижимостью

НАШИ УСЛУГИ

- Сопровождение клиента в вопросах поиска офисных, торговых, складских и производственных помещений
- Разработка стратегии оптимизации портфеля недвижимости компаний
- Перебазирование офисов крупных федеральных компаний в регионы России
- Сопровождение сделок по аренде и покупке зданий и помещений
- Оптимизация существующих арендных отношений и пересогласование договоров аренды
- Продажа объектов недвижимости, не соответствующих требованиям основного бизнеса компании
- Представление интересов собственников недвижимости в регионах России на московском рынке недвижимости

Илья Кузнецов — *руководитель департамента Регионы России: корпоративные услуги*

Deloitte.

Уфа

2 000 кв. м

Представление интересов компании при поиске, подборе, аренде офиса. Сопровождение на этапе отделки и сдачи в эксплуатацию

Microsoft

Москва и регионы

15 000 кв. м

Управление в течение 10 лет всем портфелем недвижимости компании Microsoft на территории России

Alcatel·Lucent

Санкт-Петербург

3500 – 4400 кв. м

Оценка портфеля недвижимости и пересогласование условий аренды

S7

Новосибирск

> 11 000 кв. м

Представление интересов клиента при покупке здания для размещения штаб-квартиры

autoneum

Рязань

12 000 кв. м

Разработка стратегии релокации завода компании в современный индустриальный парк

HUAWEI

Санкт-Петербург, Самара, Новосибирск

от 700 до 1200 кв. м

Представление интересов клиента при поиске, подборе, аренде офиса

3M

Санкт-Петербург, Екатеринбург, Тюмень

1 000 кв. м

Поиск нового офисного помещения

РЕГИОНЫ РОССИИ: КОРПОРАТИВНЫЕ УСЛУГИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

ИССЛЕДОВАНИЯ И АНАЛИТИКА

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Лидер рынка исследований** коммерческой недвижимости. Лучшая исследовательская команда на рынке недвижимости России по версии Euromoney Real Estate Awards в 2012, 2014, 2016 и 2017 годах
- Собственные **уникальные программные решения** для сбора и обработки данных, удобная подача информации, креативные инструменты коммуникации с клиентами – интерактивные карты, мобильные приложения, видеотрансляции в реальном времени
- **Успешные исследовательские проекты** в России, странах СНГ, Африке, Иране, Южной Америке. Уникальный опыт успешных исследований сектора недвижимости на непрозрачных рынках
- Развитая **сеть региональных партнеров**
- Наши данные используют Bloomberg / Forbes / Vedomosti / Interfax / Kommersant

НАШИ УСЛУГИ

- Обзоры и анализ рынка - регулярные отчеты и прогнозирование тенденций, проекты под задачи клиентов
- Разработка моделей для долгосрочного прогнозирования показателей для конкретных стратегий
- Проведение междисциплинарных воркшопов. Разработка нестандартных подходов к стратегиям развития проектов
- Маркетинговые исследования и исследования поведения потребителей

Денис Соколов — *партнер, руководитель департамента исследований и аналитики по Восточной Европе*

CUSHMAN & WAKEFIELD

ДОСТИЖЕНИЯ И НАГРАДЫ

Успех наших клиентов —
наша победа

CUSHMAN & WAKEFIELD

Достижения и награды компании

CRE AWARDS

- Премия **CRE Moscow Award-2011**: «Лучшая инвестиционная сделка» - продажа портфеля Horus
- Премия **CRE Moscow Awards-2012**: «Лучшая сделка аренды — Офисная недвижимость» - аренда офиса компанией Mail.Ru Group в бизнес-центре SkyLight («Галс-Девелопмент»)
- Премия **CRE St.Petersburg & Federal Awards-2012**: «Многофункциональная недвижимость» - реализация многофункционального комплекса «Сан Сити» в Новосибирске
- Премия **CRE Moscow Awards-2014**: «Лучшая сделка аренды - Складская недвижимость» - сделка по строительству «под ключ» и дальнейшей аренде распределительного центра General Motors
- Премия **CRE Moscow Awards-2017**: «Средний торговый центр» — ТРЦ «Метрополис» (фаза 2) и «Крупный торговый центр» – ТРЦ «Океания»
- Премия **CRE St.Petersburg & Federal Awards-2017**: «Крупный торговый центр» — ТРЦ «Тюмень Сити Молл»

EUROMONEY REAL ESTATE AWARDS

- **Euromoney Real Estate Awards**: «Лучший отдел оценки в России» в 2011-2014 гг, 2016-2017 гг.
- **Euromoney Real Estate Awards**: «Лучший отдел исследований в России» в 2012, 2014, 2016 и 2017 годах

BEST OFFICE AWARDS

- Премия **Best Office Awards-2014**: реализация проекта для «Лаборатории Касперского»
- Гран-при **Best Office Awards-2015**: реализация проекта для Pernod Ricard Group
- Премия **Best Office Awards-2017**: «Комфорт и Эргономика» - реализация проекта для Avito
- Премия **Best Office Awards-2017**: «Лучшая команда управления проектами» - проект завода Wilo Rus в г. Ногинске.

- Cushman & Wakefield в консорциуме с архитектурными компаниями Progress и Design Erick van Egeraat - финалист архитектурно-градостроительного **конкурса по реновации жилищного фонда** в Москве (2017 г.)
- Всемирный конкурс FIABCI **«Prix d'Exellence Awards»** 2018: ТРЦ «Тюмень Сити Молл» - победитель национального этапа конкурса как лучший реализованный девелоперский проект в номинации «Торговая недвижимость».

CUSHMAN & WAKEFIELD

СОЦИАЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ
CUSHMAN & WAKEFIELD

Благотворительность.
Ассоциации. Социальные сети

CUSHMAN & WAKEFIELD

В БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ

В России нашим партнером является фонд **United Way**, с которым мы сотрудничаем более 10 лет.

На протяжении этого времени вместе мы смогли помочь более **700 подопечным,** дав им настоящую путевку в жизнь. Мы поддерживаем такие организации, как «Таганский детский фонд», Фонд «Нелишние дети», «Гратис» и многие другие.

За время сотрудничества Cushman & Wakefield и United Way удалось собрать более **3 млн рублей.** Собранные средства пошли на поддержку программ по профессиональной ориентации, развитию социальных навыков и английскому языку.

Благотворительность – неотъемлемая часть нашей корпоративной культуры

CUSHMAN & WAKEFIELD
В АССОЦИАЦИЯХ

American Chamber of Commerce

American Chamber of Commerce in Russia

Urban Land Institute

ULI

International Council of Shopping Centers

ICSC

Russian Council of Shopping Centers

Российский Совет Торговых Центров

Royal Institution of Chartered Surveyors

RICS

Russian Guild of Managers and Developers (RGUD)

РГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

DT- Global Business Consulting

DT - Global Business Consulting

Russian surveyors society

Российское общество оценщиков

Business union of appraisers

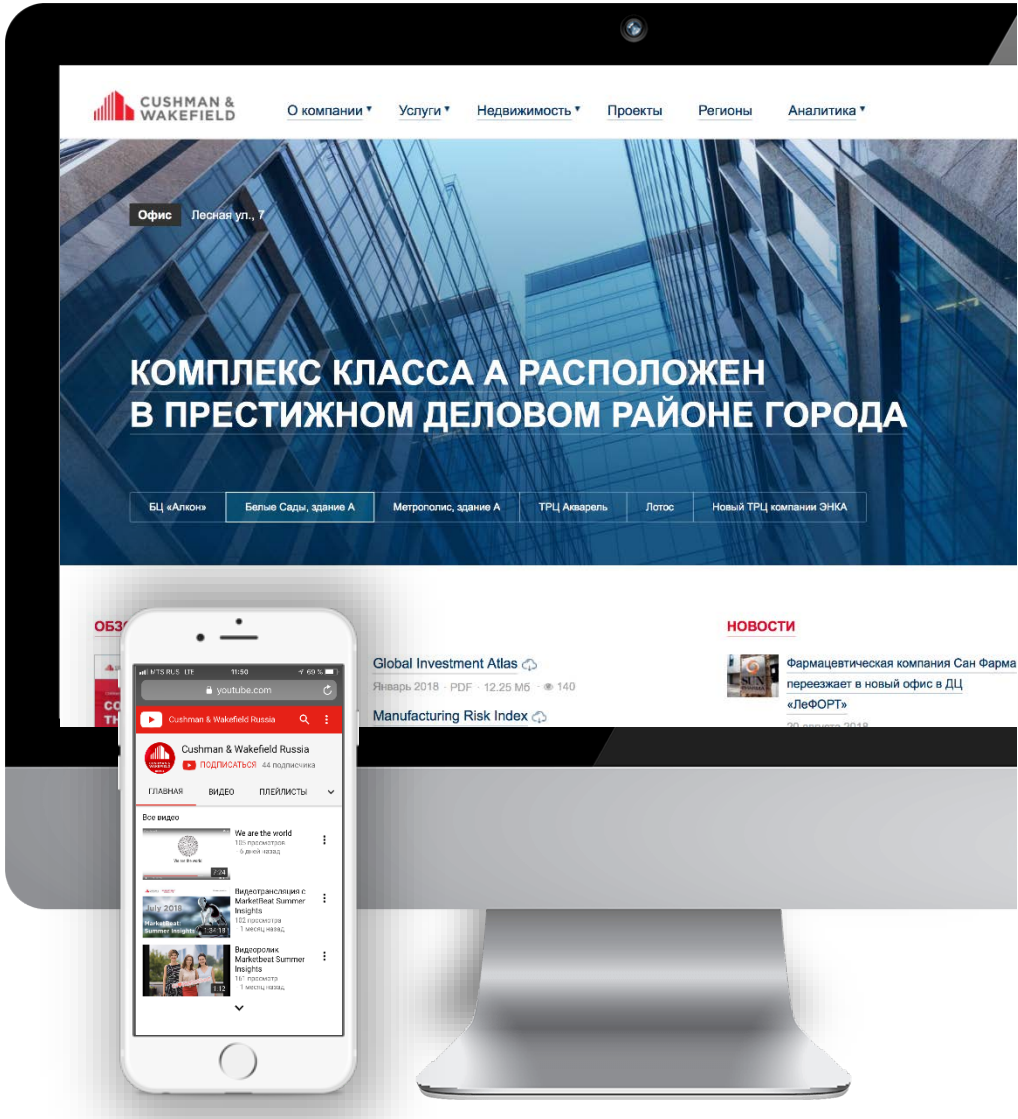
ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

Cushman & Wakefield активный участник бизнес сообщества

CUSHMAN & WAKEFIELD

ONLINE

- Новости рынка и компании
- Все объекты компании с детальным описанием
- Свежая аналитика, последние ежеквартальные отчеты по рынку коммерческой недвижимости MarketBeat
- Интерактивные карты
- Контактная информация сотрудников



Оставайтесь в курсе событий Cushman & Wakefield Россия

	cwrussia.ru cushmanwakefield.ru
	…/cwrussia
YouTube	Cushman & Wakefield Russia
	…/cushwake_rus

CUSHMAN & WAKEFIELD

CUSHMAN & WAKEFIELD

Глобальное лидерство, локальный опыт

Дукат Плейс III
+7 495 797 9600
Улица Гашека, 6
Москва, Россия 125047
moscow@cushwake.com

www.cwrussia.ru